

Wichtige INFORMATIONEN zur

KIRCHGEMEINDEVERSAMMLUNG

vom Montag, 6. Mai 2024, 19 Uhr in der Kirche Fanas

Fahrdienst ab Volg Grüşch um 18.40 Uhr

TRAKTANDEN:

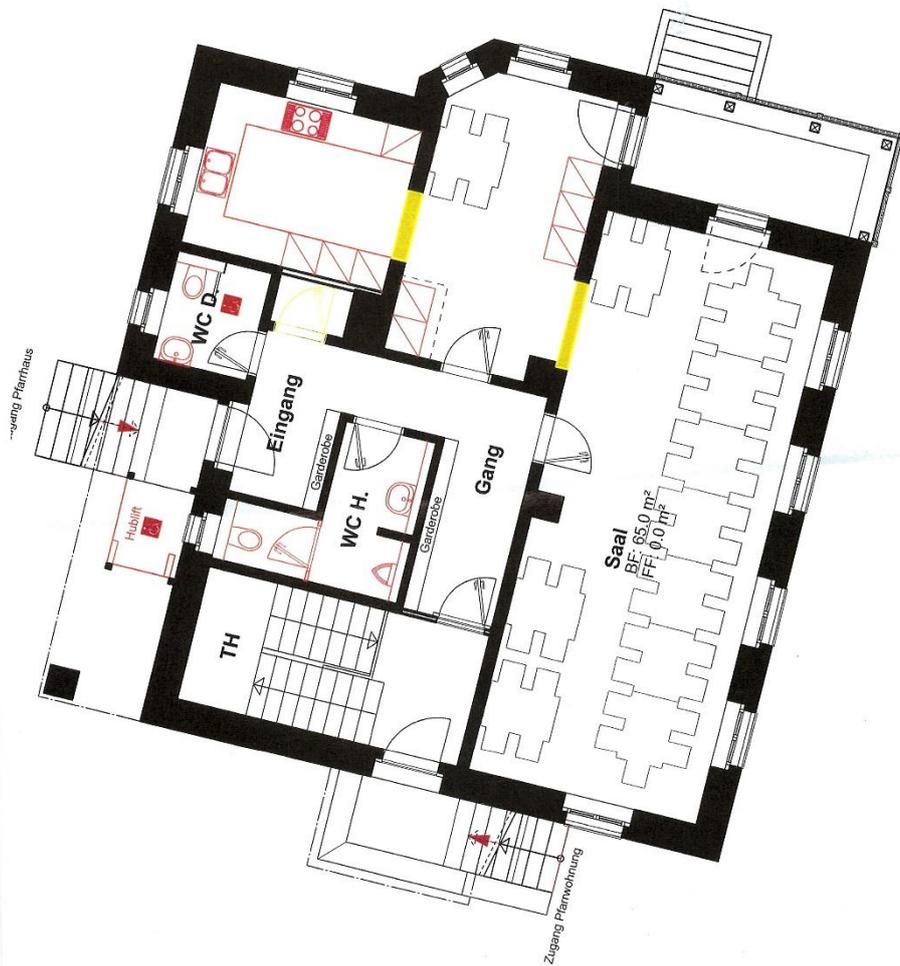
1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Genehmigung Protokoll Kirchgemeindeversammlung vom 27.11.2023
3. Jahresberichte 2023
4. Jahresrechnung 2023
5. Revisorenbericht und Genehmigung Jahresrechnung 2023
6. Information zu den Sanierungs- und Bauvorhaben auf dem Pfarrhaus-Grundstück Nr. 172 / Grüşch und Aufzeichnung der Finanzierungsabsicht
7. Beschluss über die Sanierung des Erdgeschosses und den Ersatz des Heizkessels im Pfarrhaus
8. Beschluss über den Rückbau der bestehenden Nebenbaute (Stall mit Garagen), Neubau eines Bürogebäudes und einer Garage
9. Grundsatzentscheid über den Verkauf der Bündti am Rain, Grundstück Nr. 174 / Grüşch
10. Demission und Wahlen
11. Varia und Umfrage

INFORMATIONEN zu TRAKTANDUM 6.- 9.

An der Versammlung vom 06. Mai 2024 werden unter den Traktanden 6.– 9. wichtige, für eine Kirchgemeinde nicht alltägliche Geschäfte behandelt. Es ist dem Vorstand ein Anliegen, die Mitglieder umfassend zu informieren.

Trakt. 7

Sanierung des Erdgeschosses im Pfarrhaus gemäss Grundrissplan und **Ersatz des Heizkessels** im Kellergeschoss

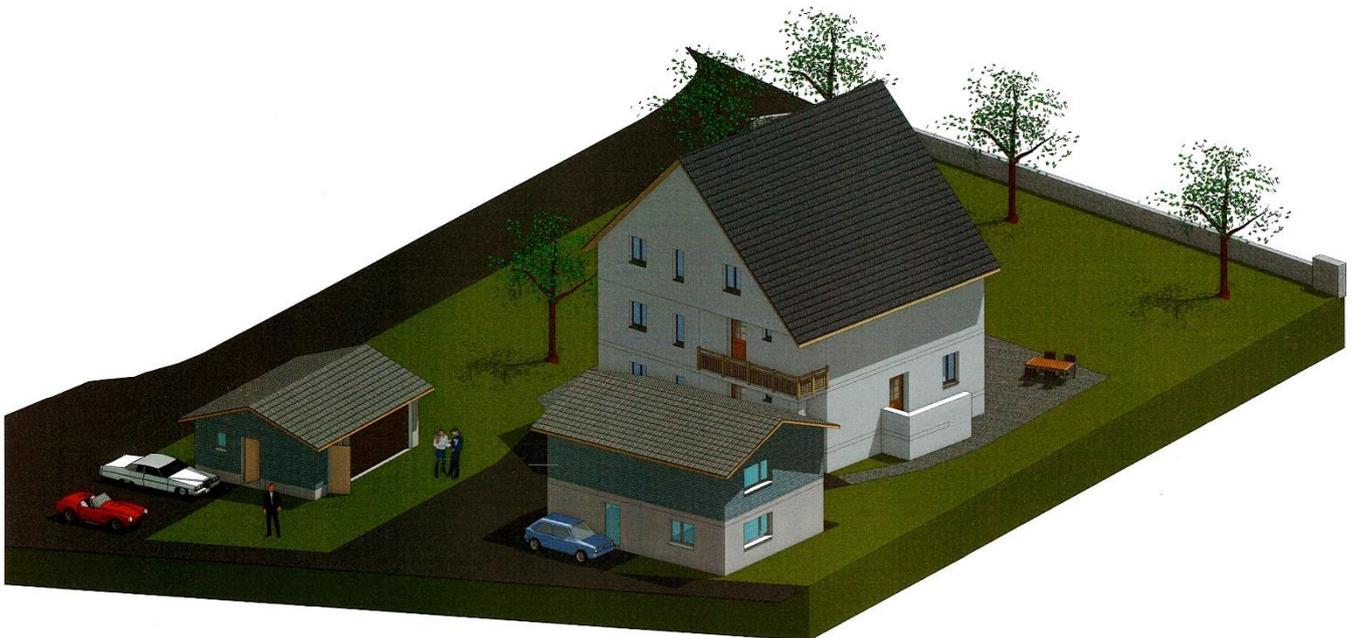


Geschätzte Sanierungskosten CHF 248'000.00.

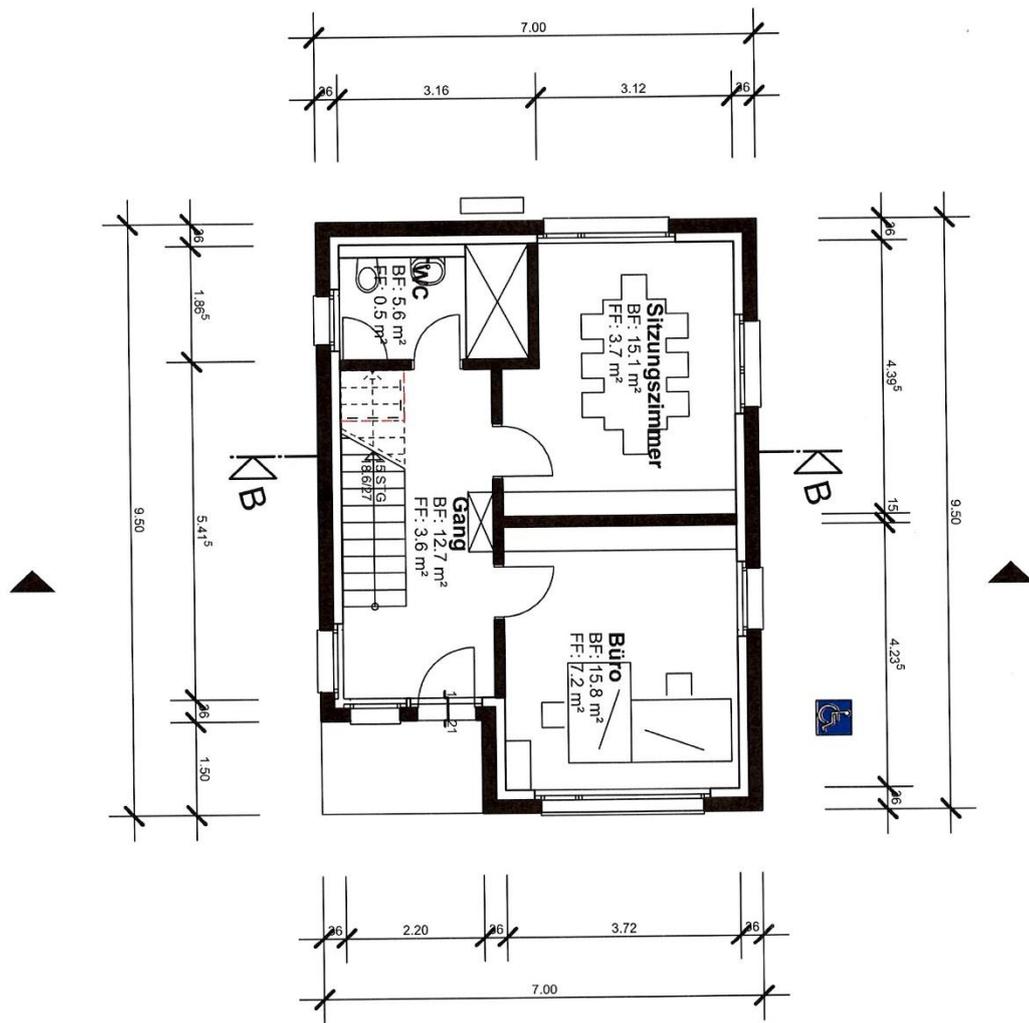
Trakt. 8 und 9

Rückbau des Stall- und Garagengebäudes und Neubau eines Bürogebäudes im Hofstattrecht, sowie Neubau einer Doppelgarage.

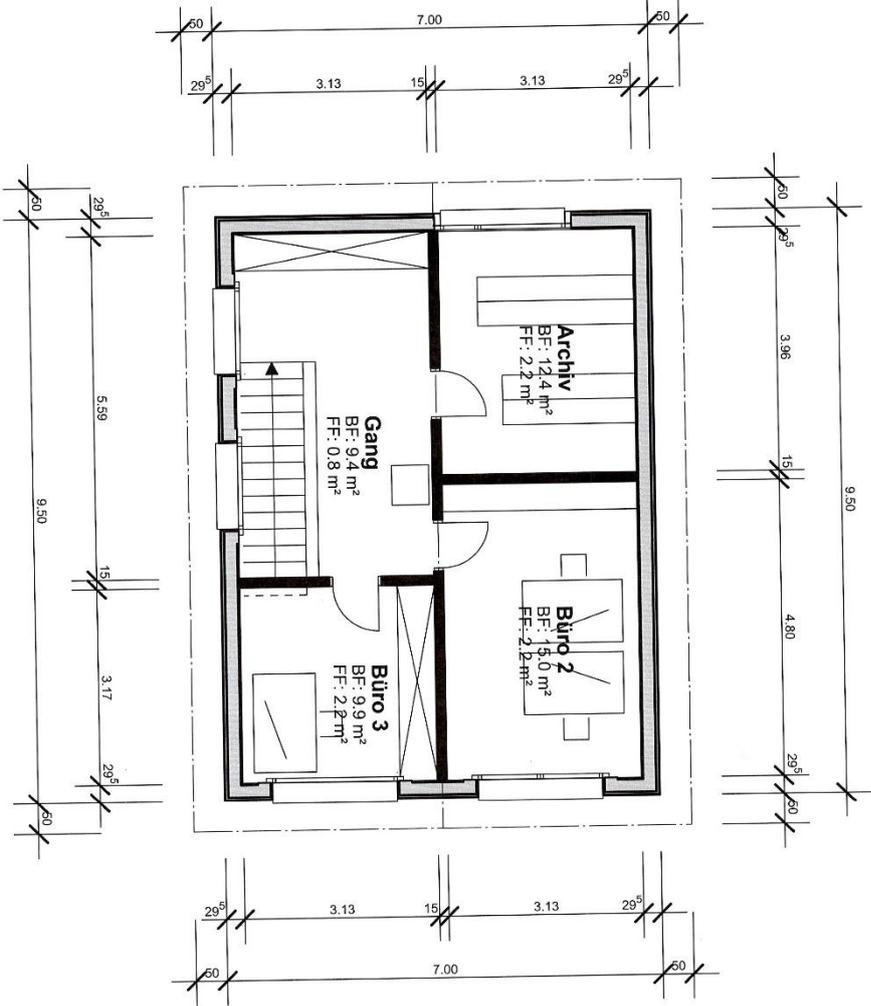
Visualisierung Pfarrhaus mit Bürogebäude und Doppelgarage



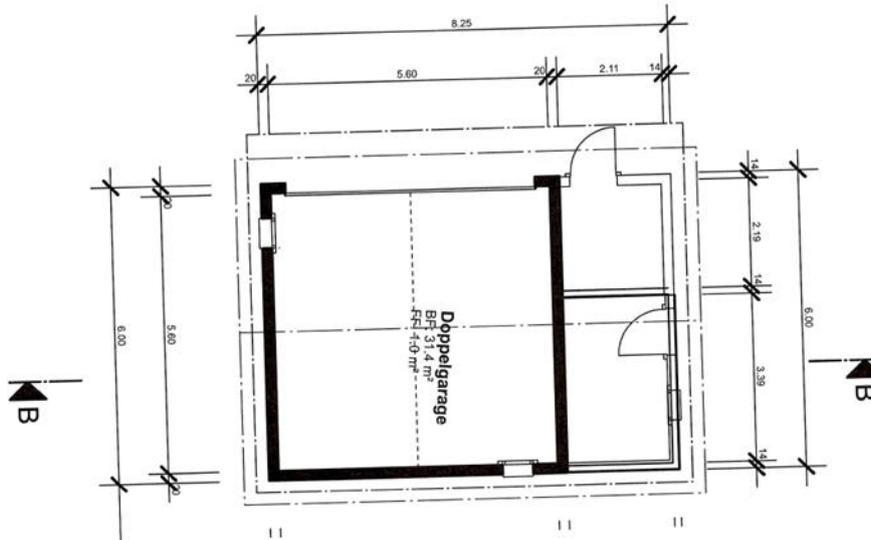
Plan Grundriss EG Bürogebäude



Plan Grundriss OG Bürogebäude



Grundriss Doppelgarage



Geschätzte Kosten

Rückbau Stall und Garagengebäude	ca. CHF 20'000.00
Neubau Bürogebäude inkl. Umgebung	ca. CHF 487'179.00
Installation PV-Anlage	ca. CHF 20'000.00
Garagenneubau	ca. CHF 193'500.00
Betriebseinrichtung, Umgebung, Bau-NK	ca. CHF 70'660.00
TOTAL	ca. CHF 791'339.00

Die Subvention durch die Landeskirche ist noch im Detail zu bestimmen, dürfte sich aber im Bereich von 10% bewegen.

Gesamthaft ist für das Sanierungs- und Bauvorhaben auf dem Pfarrhaus-Grundstück mit Kosten von CHF 1'000'000.00 zu rechnen.

Die Finanzierung dieses Bauvorhabens soll über den Verkauf des Grundstückes Nr. 174, der Bündti am Rain, erfolgen.