



Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Grösch-Fanas-Valzeina

Kirchgemeindeversammlung

Versammlungs-Protokolle

Protokoll der ausserord. Kirchgemeindeversammlung

Versammlungsprotokoll Nr. 25-02

Datum: 19.08.2025

Ort: Pfarrhaus Grösch

Anwesend: 19 Stimmberechtigte

absolutes Mehr: 10 (Hälfte der Stimmberechtigten + 1)

Entschuldigungen: Hans Wieland und Natalia Sauter

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Genehmigung der Traktandenliste
3. Genehmigung Protokoll KG-Versammlung vom 06. Mai 2025
4. Genehmigung Kaufvertrag betreffend Parzelle Nr. 174, Bündti am Rain
5. Nachträglicher Erwerb eines Anteils der Parz. Nr. 172 zur Sanierung der Aräljastrasse durch die Gemeinde Grösch
6. Informationen / Umfrage

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler

Der Präsident, Dr. Hans-Rudolf Brunner, begrüsst die anwesenden Kirchgemeindemitglieder und heisst sie zur heutigen ausserordentlichen KG-Versammlung herzlich willkommen. Einladung und Traktandenliste wurden fristgerecht publiziert.

Als Stimmenzähler wird Urban Battaglia gewählt.

2. Genehmigung der Traktandenliste

Die Traktandenliste wird genehmigt.

3. Genehmigung Protokoll KG-Versammlung vom 06.05.2025

Das Protokoll wurde vorschriftsgemäss zur Kenntnis gebracht. Einwände gibt es keine, das Protokoll wird genehmigt.

4. Genehmigung Kaufvertrag betreffend Parzelle Nr. 174, Bündti am Rain

Der Präsident H.R. Brunner rekapituliert:

An der Kirchgemeindeversammlung vom 06. Mai 2024 wurde dem Grundsatzentscheid zum Verkauf der Bündti am Rain zugestimmt.

Am 15. März 2025 wurde der Verkauf in der Zeitung P&H und im Bez'amsblatt ausgeschrieben

An der GL-Sitzung vom 15. Mai 2025 wurden die Angebote geprüft. Einstimmiger Entscheid für das Angebot der FFNT Immo AG.

Der Kaufvertrag wurde rechtskräftig abgeschlossen und wird heute der Versammlung zur Genehmigung vorgelegt.

Der Aktuar G. Niggli erläutert die wichtigsten Punkte des Kaufvertrages und informiert, aus welchen Personen die FFNT Immo AG besteht.

Ein Mitglied erkundigt sich, ob man Einsicht in die damalige Schenkungsurkunde von Pfarrer P. Walser bekommen kann. G. Niggli berichtet, dass es keine Schenkung war, sondern ein Kauf. Er beantwortet sämtliche Fragen zu diesem Kaufvertrag.

Die Versammlung stimmt dem Kaufvertrag der Parzelle Nr. 174 „Bündti am Rain“ mit 18 Ja-Stimmen und einer Enthaltung zu.

Zuhanden des Grundbuchamtes wird festgehalten:

Der Kaufvertrag über das Grundstück Nr. 174 / Grösch, 2'118 m² Gebäudegrundfläche, Acker und Wiese «Rain» zwischen der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Grösch-Fanas-Valzeina, als Verkäuferin und der FFNT Immo AG, mit Sitz in Grösch, als Käuferin, mit einem Kaufpreis von CHF 805.00 pro m², total CHF 1'704'990.00 wurde am 18.08.2025, mit dem Vorbehalt der Genehmigung durch die Kirchgemeindeversammlung, rechtsgültig abgeschlossen. Dieser Vertrag wurde der Kirchgemeindeversammlung vom 19.08.2025 vorgelegt. Diese hat den Vertrag genehmigt und ihm die erforderliche Zustimmung erteilt.

5. Nachträglicher Erwerb eines Anteils der Parz. Nr. 172 zur Sanierung der Aräljawäges durch die Gemeinde Grösch

Der Aräljawäg wurde vor ein paar Jahren saniert und in diesem Zusammenhang verbreitert.

Zur Verbreiterung wurden 52 m² unserer Parzelle Nr. 172 beansprucht aber von der Gemeinde noch nicht vergütet. Diese Verbreiterung macht zweifelsohne Sinn und dient letztlich auch uns. Ohne diese wäre eine Zufahrt ab der Aräljastrasse zum Pfarrhaus nicht möglich. Vom Grundstück Nr. 172 (Pfarrhaus) werden 52 m² Boden, heute Teil des Aräljawäges, abgetrennt und mit dem Grundstück Nr. 173 (Aräljawäg) vereinigt. Der Kaufpreis ist identisch mit dem hälftigen Verkehrswert von CHF 420.00 pro m², also CHF 210.00 pro m², wie dieser in der amtlichen Schätzung vom 17.07.2018 festgelegt worden ist und beträgt somit total CHF 10'920.00. Die Handänderungssteuer, die Geometerkosten und die Grundbuchgebühren gehen zulasten der Käuferin, der Gemeinde. Diesem rechtsgültigen Kaufvertrag stimmt die Versammlung einstimmig zu.

Zuhanden des Grundbuchamtes wird festgehalten:

Der Kaufvertrag betr. 52 m2 Wiese ab dem Grundstück Nr. 172 / Grüşch, zwischen der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Grüşch-Fanas-Valzeina, als Verkäuferin und der Gemeinde Grüşch, als Käuferin, mit einem Kaufpreis von CHF 210.00 pro m2, total CHF 10'920.00 wurde am 19.08.2025, mit dem Vorbehalt der Genehmigung durch die Kirchgemeindeversammlung, rechtsgültig abgeschlossen. Dieser Vertrag wurde der Kirchgemeindeversammlung vom 19.08.2025 vorgelegt. Diese hat den Vertrag genehmigt und ihm die erforderliche Zustimmung erteilt.

6. Informationen / Umfrage

H.R. Brunner und Georg Niggli geben einen Überblick über die Finanzlage der Kirchgemeinde im Hinblick auf Einnahmen und Investitionen. Bei den Investitionen handelt es sich um Kostenvoranschläge und teilweise um Kostenannahmen. Gemäss dieser Zusammenstellung resultiert aus der Differenz zwischen Einnahmen und Investitionen ein Überschuss von CHF 786'323.00, der kapitalerhaltend investiert werden sollte.

H.R. Brunner informiert, dass das Programm für die 100 Jahre Feier der Orgel Fanas aus organisatorischen Gründen geändert werden musste. Er lädt herzlich ein zu „Musik und Wort“ in der Kirche Fanas am Bettag um 17 Uhr.

Schluss der Versammlung: 19.40 Uhr

Protokoll verfasst durch die Sekretärin

Präsident

.....
Michaela Meier

.....
Dr. Hans-Rudolf Brunner

Grüşch, 19.08.2025